

Na podlagi 129. člena v povezavi s 3. točko 119. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-1O, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP in 23/24, 109/24, 25/25 – odl. US, 75/25 in 14/26, v nadaljevanju - ZUreP-3) in 17. člena Statuta občine Nazarje (Uradno glasilo SO, št. 59/2017), je župan Občine Nazarje dne 6. 5. 2026 sprejel

SKLEP
o začetku priprave Sprememb in dopolnitev odloka o
ureditvenem načrtu turistične kmetije Buteko

1. člen

(predmet sklepa)

(1) S tem sklepom se začne postopek priprave Sprememb in dopolnitev odloka o ureditvenem načrtu turistične kmetije Buteko (v nadaljevanju SD UN).

(2) S tem sklepom se potrdijo Izhodišča za pripravo Sprememb in dopolnitev odloka o ureditvenem načrtu turistične kmetije Buteko, ki jih je izdelal Gorazd Furman Oman s.p., pod številko projekta 306-2025, april 2026.

2. člen

(območje SD UN in predmet načrtovanja)

(1) Območje sprememb in dopolnitev odloka zajema severni del z naslednjim parcelnimi številkami, vse k.o. 938-Kokarje: 505/2, 505/9, 506/3, 506/5-del, 513/3, 513/4-del in je veliko 2,4 ha.

(2) V skladu z Občinskim prostorskim načrtom Nazarje (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 27/2019) (v nadaljevanju OPN) se območje SD UN nahaja znotraj enote urejanja prostora (EUP) LA-6, za katero je v veljavi obstoječi odlok o ureditvenem načrtu turistične kmetije Buteko (Uradno glasilo zgornjesavinjskih občin, št. 3/95, 1/01, 2/08). Območje SD UN ima namensko rabo prostora z oznako BT – površine za turizem.

(3) Območje SD UN lahko pri načrtovanju potrebnih omrežij gospodarske javne infrastrukture poseže tudi izven območja SD UN.

(4) Območje načrtovanj se lahko na podlagi zahtev nosilcev urejanja prostora v postopku SD UN tudi spremeni - smiselno razširi ali zoži.

3. člen

(način pridobitve strokovnih rešitev)

(1) Strokovne rešitve se pripravijo na podlagi OPN, prikaza stanja prostora, strokovnih podlag predhodno ustaljenega postopka, investicijskih namer lastnikov v območju urejanja ter smernic in mnenj nosilcev urejanja prostora.

(2) Če se v postopku priprave SD UN ugotovi, da je utemeljeno treba izdelati dodatne strokovne podlage, se te pripravijo med postopkom izdelave SD UN.

4. člen

(vrsta postopka)

Priprava SD UN bo izvedena v skladu z ZUreP-3, po rednem postopku, pri čemer se smiselno uporabljajo določbe od 119. do 124. člena.

5. člen

(roki za pripravo sprememb in dopolnitev SD UN in njegovih posameznih faz)

(1) časovni načrt v spodnji preglednici je informativne narave in se lahko glede na vodenje postopka izdelave prostorskega akta spremeni.

faza	rok
(1) Priprava izhodišč	
(2) Pridobivanje mnenja ZRSVN o tem, ali bo šlo pri načrtovanju posegov v prostor za verjetno pomembne vplive na naravo in bo treba v postopku priprave SD UN izvesti tudi presojo na varovana območja	
(3) Župan sprejme sklep o začetku priprave SD UN, objava sklepa in mnenja ZVN na spletnih straneh občine in v uradnem glasilu, dodelitev identifikacijske številke prostorskega akta (MOP)	
(4) Vključitev NUP v pripravo SD UN tako, da se jih zaprosi za podrobnejše usmeritve ter podatke in strokovne podlage	30 dni
(5) Izdelava osnutka SD UN	60 dni po prejemu vseh smernic
(6) Objava osnutka SD UN na spletni strani občine in pridobivanje mnenj NUP na osnutek SD UN	30 dni
(7) Dopolnitev osnutka SD UN na podlagi mnenj iz faze (6)	30 dni
(8) Objava dopolnjenega osnutka SD UN na spletni strani občine in javna razgrnitev ter javna obravnava (v tej fazi se javnost seznani tudi z morebitnim nasprotjem interesov - 115. člen ZUreP-3)	30 dni
(9) Izdelovalec pripravi predlog stališč do pripomb in predlogov javnosti, morebitno pozivanje NUP glede stališč (če se pripomba javnosti nanaša na področje NUP), po potrebi se izvede usklajevanje interesov, Občina s sklepom potrdi stališča, objava stališč na spletni strani občine	15 dni
(10) Izdelava predloga SD UN na podlagi stališč iz faze (9)	20 dni / po prejemu stališč
(11) Objava predloga SD UN na spletni strani občine in pridobivanje mnenj NUP na predlog SD UN, če se spremembe v predlogu nanašajo na posamezne NUP oz. če je predlog glede na osnutek tako spremenjen, da vpliva na področje katerega od NUP	30 dni
(12) Sprejem SD UN z odlokom in objava v uradnem glasilu (po pridobitvi vseh pozitivnih mnenj iz faze (11) oz. predhodno iz faze (6)), objava odloka v uradnem glasilu in spletni strani občine	30 dni
(13) Izdelava končnih izvodov SD UN in posredovanje Odloka o SD UN na MNVP, javna objava na spletni strani MNVP	15 dni

6. člen

(nosilci urejanja prostor)

(1) Pristojni nosilci urejanja prostora, ki sodelujejo pri pripravi akta ter podajo smernice in mnenja k SD UN so:

- Ministrstvo za naravne vire in prostor, Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana, e-naslov: gp.mnvp@gov.si,
- Ministrstvo za naravne vire in prostor, Direkcija za vode RS, Sektor območja Savinje, Mariborska c. 88, 3000 Celje, gp.drsv@gov.si; gp.drsv-ce@gov.si,
- Ministrstvo za obrambo, Uprava za zaščito in reševanje, Vojkova c. 61, 100 Ljubljana, e-naslov: glavna.pisarna@mors.si
- Ministrstvo za kulturo, Maistrova ulica 10, 1000 Ljubljana, na e-naslov: gp.mk@gov.si,

- Zavod za varstvo kulturne dediščine, Območna enota Celje, Glavni trg 1, 3000 Celje, e-naslov: tajnistvo.ce@zvkd.si,
- Občina Nazarje, Savinjska cesta 4, 3331 Nazarje, e-naslov: obcina@nazarje.si in lucija.policnik@nazarje.si,
- Elektro Celje, Vrunčeva ulica 2a, 3000 Celje, e-naslov: info@elektro-celje.si in Roman.Rezar@elektro-celje.si,
- Javno podjetje Komunala d.o.o. Mozirje, Praprotnikova ulica 36, 3330 Mozirje, e-naslov: info@komunala-mozirje.si in peter@komunala-mozirje.si,
- Telekom Slovenije, Lava 1, 3000 Celje, e-naslov: United Fiber d.o.o., Brnčičeva ulica 49 a, 1231 Ljubljana, e-naslov: info@unitedfiber.si,
- PUP-Saubermacher d.o.o., Koroška cesta 46, 3320 Velenje, e-naslov: podjetje@pup-saubermacher.si in alenka.centrih@pup-saubermacher.si.

(2) V postopek se lahko vključijo tudi drugi nosilci urejanja prostora, če se v okviru postopka priprave ugotovi, da so potrebne njihove smernice oz. mnenja za načrtovanje predvidene prostorske ureditve oz. da se pooblastilo izdaje smernic/mnenj s strani naštetih nosilcev urejanja prostora na podlagi sklepa posameznega organa prenese na drug pravni subjekt.

7. člen

(način vključevanja javnosti)

V postopku priprave SD UN bo javnost seznanjena z Izhodišči na spletni strani občine in kasneje z dopolnjenim osnutkom SD UN v času javne razgrnitve in javne obravnave, ki bo trajala 30 dni. V času javne razgrnitve bo zainteresirana javnost lahko podala pripombe in predloge na načrtovano ureditev, ki bodo proučeni in bodo do njih zavzeta stališča, ki bodo javno objavljena na spletni strani občine.

8. člen

(obveznosti financiranja)

Vse stroške v zvezi s pridobivanjem strokovnih podlag, strokovnih rešitev, izdelavo SD UN prevzame investitor, vodenje vseh z zakonom zahtevanih upravnih postopkov pa prevzame Občina Nazarje.

9. člen

(presoja sprejemljivosti na okolje)

V postopku se ne bo izvedla celovita presoja vplivov na okolje. Poziv na pripravo mnenja o verjetnosti izvedbe presoje sprejemljivosti na varovana območja je bil posredovan Zavodu Republike Slovenije za varstvo narave, OE Celje, Vodnikova ulica 3, 3000 Celje. Ta je v zadevi št. 3563-0182/2026-2, z dne 23.4. 2026 podal oceno, da presoja sprejemljivosti vplivov plana v naravo na varovana območja ni treba izvesti.

10. člen

(objava in začetek veljavnosti sklepa)

Sklep se na podlagi 3. odstavka 119. člena ZUreP-3 objavi v prostorskem informacijskem sistemu, na spletni strani Občina Nazarje ter začne veljati naslednji dan po objavi.

Št.: 3503-0003/2026-7
Nazarje, dne 6. 5. 2026



župan
Matej Pečovnik

[Handwritten signature of Matej Pečovnik]

